

A - Průvodní zpráva

akce:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon B - 5.np - stavební úpravy pokoje
primáře urologie**

Stupeň : DSP+DPS
Zak. číslo : 392/20
Datum : 08/2020

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon B - 5.np - stavební úpravy pokoje primáře urologie**
- b) místo stavby : Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt B, čp. 1367
k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
- c) předmět PD: Stavební úpravy části 5. np objektu B

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

Hlavní projektant :Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485

Projektant PBR:Martin Černý
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
ČKAIT 0301063

Projektant ZTI : Ing. Jana Handšuhová Smutná,
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT č. 0300485
Vypracovala: Sylva Kubová IČ: 74939025

Projektant ELEKTRO:Miroslava Klimešová
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb,
elektrotechnická zařízení
ČKAIT č. 0301345

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- a) zaměření stávajícího stavu řešených prostorů, provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) konzultace projektanta se zástupci objednatele
- d) aktuální výpis z katastru nemovitostí
- e) vyhlášky, normy a předpisy platné ke dni zpracování PD

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostoru pokoje primáře urologie.

Budou provedeny stavební úpravy v podobě vybourání povrchu podlahy a obkladů. Proveďte se instalace nového kazetového podhledu, keramických obkladů instalace nového povrchu podlahy z PVC a instalace nových svítidel. Instalovány budou nové zařizovací předměty vč. napojení na síť ZTI (umyvadlo), nové budou některé elektroinstalační rozvody v řešeném prostoru atd. Odvětrání je stávajícím otevíravým oknem. Nově budou v řešeném prostoru provedeny veškeré vnitřní povrchové úpravy.

b) údaje o ochraně území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se navrhovanými stavebními úpravami nemění, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem řešení. Plánované stavební úpravy jsou pouze stavební práce prováděné uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na celkový způsob užívání objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení. Jedná se o objekt občanského vybavení – zdravotnickou stavbu. Tou objekt zůstává i po provedení plánovaných stavebních úprav na úrovni 1.np. Původní účel upravovaných prostorů se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu na pozemku par.č. 2717/1, kú. Karlovy Vary. Prováděním plánovaných stavebních úprav nebudou dotčeny žádné další sousední pozemky.

katastrální území:	parcelní číslo:	Vlastnické právo: druh pozemku:	Poznámka:
Karlovy Vary	2717/1	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary zastavěná plocha a nádvoří	Budova s číslem popisným č.p. 1367; stavba občanského vybavení

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu (stavební úpravy) dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené části 5. nadzemního podlaží je provozováno zázemí lékařů URL, které zde bude provozováno i dále po provedení navrhovaných stavebních úprav. Původní účel upravovaných prostorů se nemění.

Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Řešení plánovaných stavebních úprav je navrženo tak, aby splňovalo všechny obecné technické požadavky na výstavbu pro daný typ stavby dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby, dále platného znění stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů.

V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do doby zpracování dokumentace a v jejím průběhu nebyly žádné požadavky vzneseny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k předloženému projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavy apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaného prostoru v 5.np (pokoj primáře) je – 27,09 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

ZTI:

Množství odváděných splaškových vod se nemění. Způsob odvodu splaškových vod do veřejné kanalizace se rovněž nemění.

Způsob odvodu dešťových vod ani jejich množství se nemění, jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

Průměrná denní potřeba vody Q_p se nemění.

Elektroinstalace – silnoproud:

Instalovaný a maximální soudobý výkon nové elektroinstalace:

Instalovaný příkon: P_i = 4,0 kW

Soudobý odběr: P_s = 1,5 kW

VZT:

Není předmětem řešení.

Vytápění:

Navrhovanými stavebními úpravami se nemění stávající způsob vytápění řešeného prostoru objektu.

Do stávajícího systému se nezasahuje.

Produkované množství odpadu a emisí:

Nemění se.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba (stavební úpravy) bude provedena v jedné časové etapě ještě během roku 2020.

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady stavby jsou vyčísleny v položkovém rozpočtu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na jednotlivé stavební objekty, etapy apod.

Jedná se pouze o jednoduché stavební úpravy na úrovni 5.np objektu, které budou provedeny jako jeden celek v jedné časové etapě.

Karlovy Vary – 08/2020

Vypracoval : Jan Sobotka